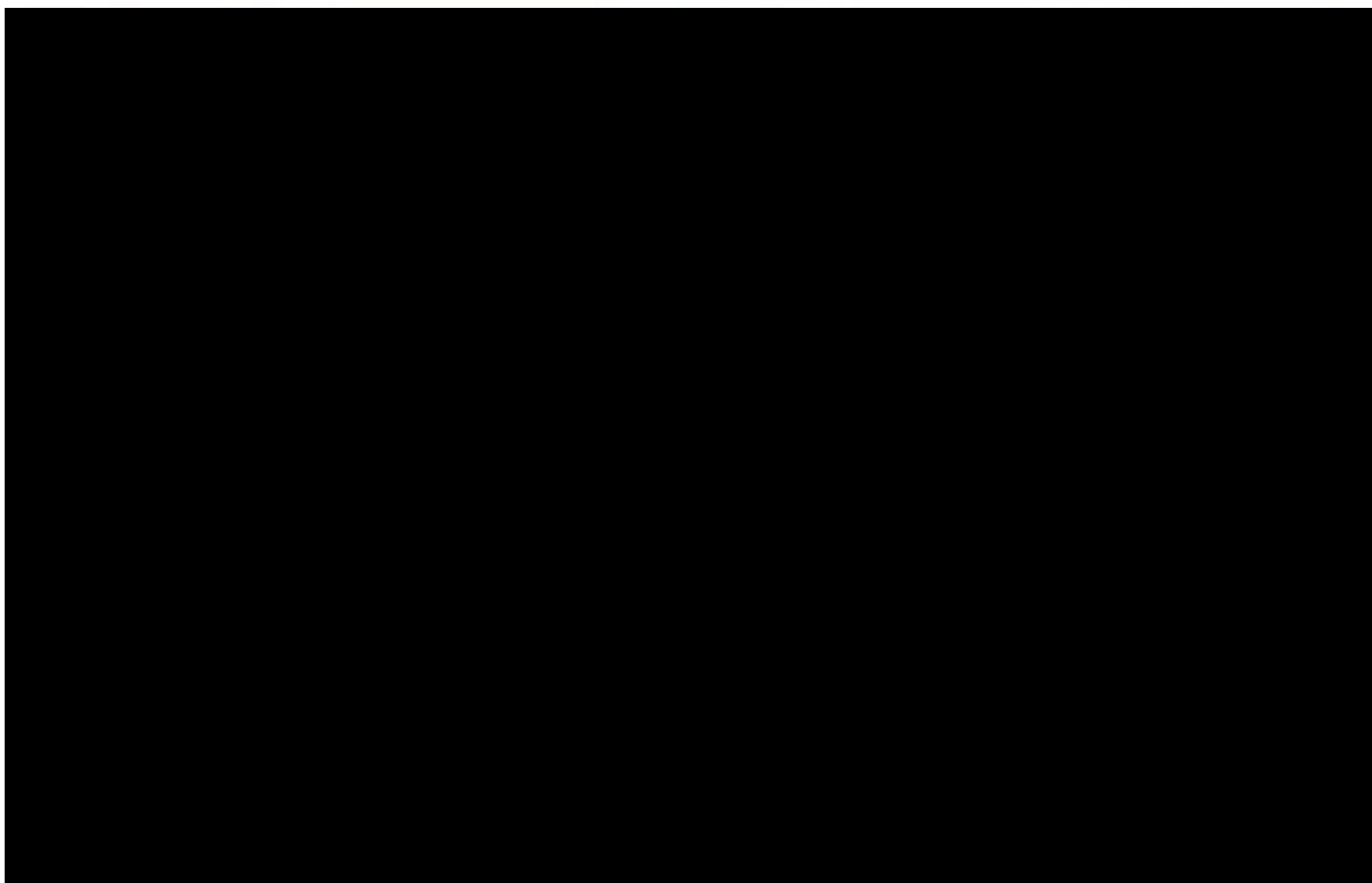




Požární nádrž



Přístup k nádrži z komunikace v areálu na pozemku parc. č. 1838/36



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that this is crucial for ensuring the integrity of the financial system and for providing a clear audit trail. The text also mentions that this practice helps in identifying any discrepancies or errors early on, which can then be corrected before they become more significant.

2. The second part of the document focuses on the role of the accounting department in managing the company's finances. It highlights the need for the accounting team to stay up-to-date with the latest regulations and standards, as well as to maintain a high level of transparency in their reporting. The text also notes that the accounting department plays a key role in providing the management with the financial information they need to make informed decisions.

3. The third part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that this is crucial for ensuring the integrity of the financial system and for providing a clear audit trail. The text also mentions that this practice helps in identifying any discrepancies or errors early on, which can then be corrected before they become more significant.

4. The fourth part of the document focuses on the role of the accounting department in managing the company's finances. It highlights the need for the accounting team to stay up-to-date with the latest regulations and standards, as well as to maintain a high level of transparency in their reporting. The text also notes that the accounting department plays a key role in providing the management with the financial information they need to make informed decisions.

5. The fifth part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that this is crucial for ensuring the integrity of the financial system and for providing a clear audit trail. The text also mentions that this practice helps in identifying any discrepancies or errors early on, which can then be corrected before they become more significant.

6. The sixth part of the document focuses on the role of the accounting department in managing the company's finances. It highlights the need for the accounting team to stay up-to-date with the latest regulations and standards, as well as to maintain a high level of transparency in their reporting. The text also notes that the accounting department plays a key role in providing the management with the financial information they need to make informed decisions.

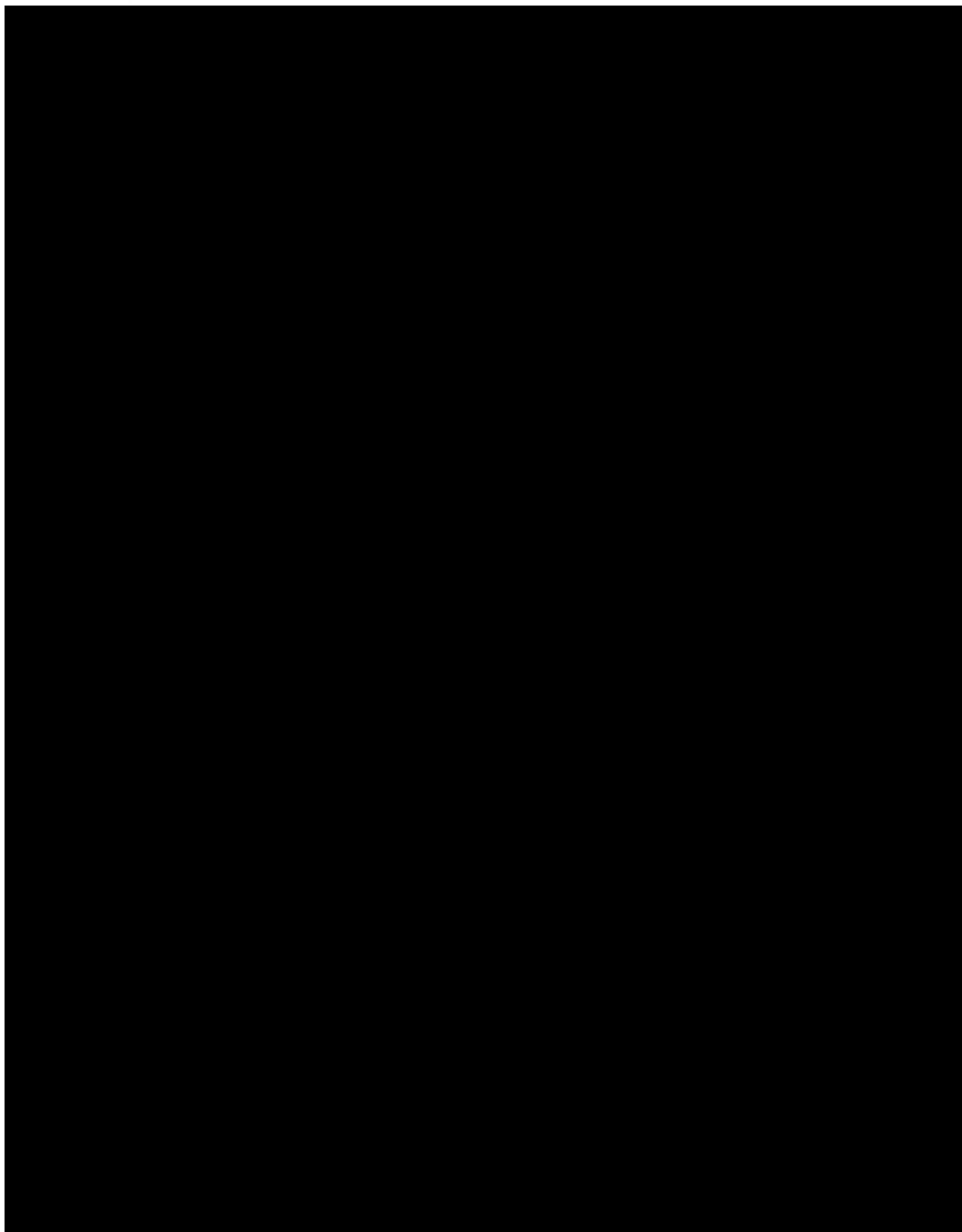
7. The seventh part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that this is crucial for ensuring the integrity of the financial system and for providing a clear audit trail. The text also mentions that this practice helps in identifying any discrepancies or errors early on, which can then be corrected before they become more significant.

8. The eighth part of the document focuses on the role of the accounting department in managing the company's finances. It highlights the need for the accounting team to stay up-to-date with the latest regulations and standards, as well as to maintain a high level of transparency in their reporting. The text also notes that the accounting department plays a key role in providing the management with the financial information they need to make informed decisions.

9. The ninth part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that this is crucial for ensuring the integrity of the financial system and for providing a clear audit trail. The text also mentions that this practice helps in identifying any discrepancies or errors early on, which can then be corrected before they become more significant.

10. The tenth part of the document focuses on the role of the accounting department in managing the company's finances. It highlights the need for the accounting team to stay up-to-date with the latest regulations and standards, as well as to maintain a high level of transparency in their reporting. The text also notes that the accounting department plays a key role in providing the management with the financial information they need to make informed decisions.

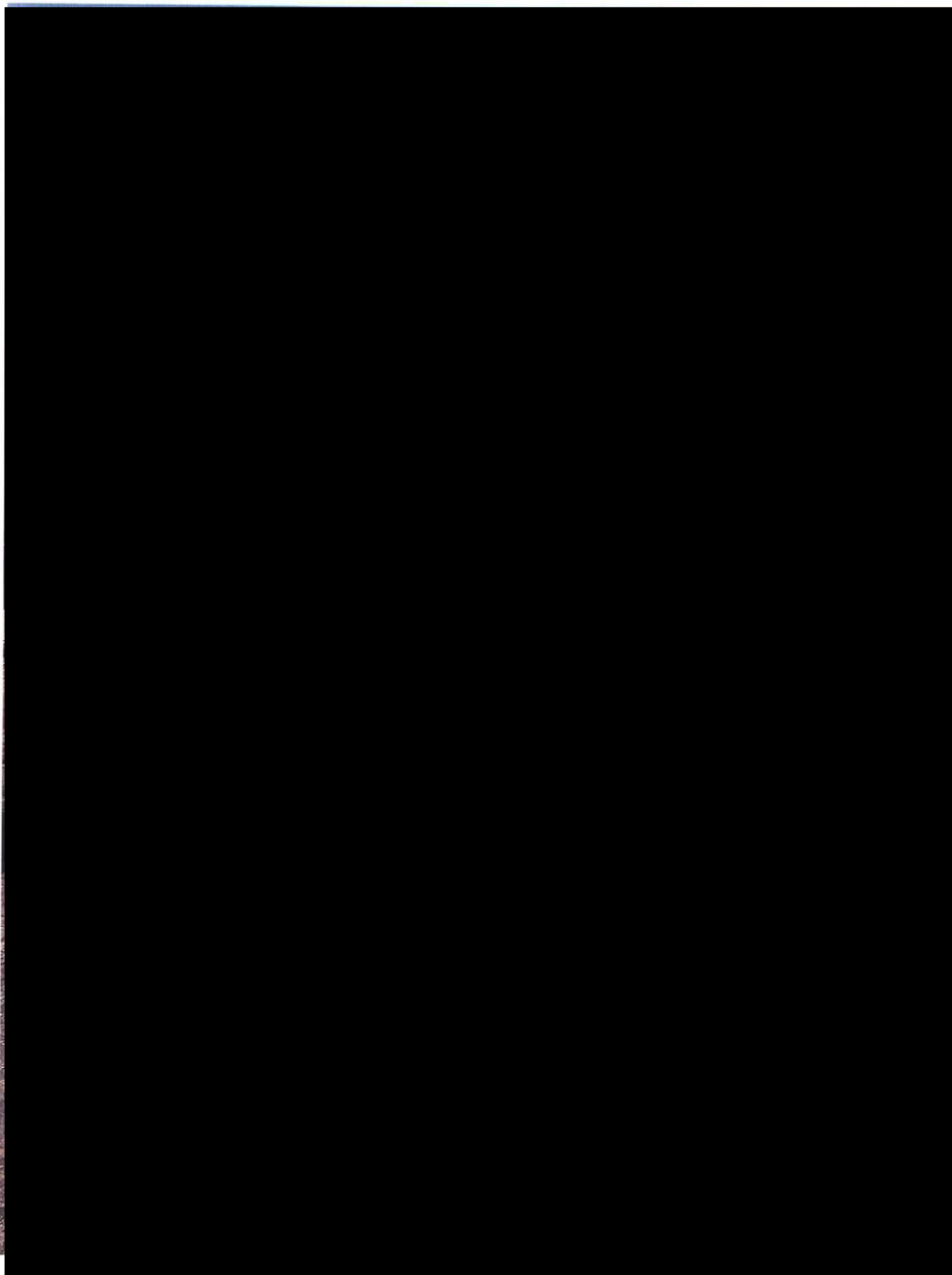




X – přístupový bod z komunikace do areálu bytového domu č.p. [redacted] - brána

Příloha č. 5 návrhu na odkladný účinek

Komunikace pohled od bytového domu žalobce



Atelier A1®

člen skupiny A1 SYSTEM®

Pankrác Business Centre GEMINI B,
Na Pankráci 1724/129, 140 00 Praha 4 - Nusle
e-mail: a1system@a1system.cz
IČO3865916

DIČ CZ683676464

Zapsáno v OR Městský soud v Praze oddíl A, vložka 77018

Servis v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce,
příprava a vypracování technických návrhů, krizová a havarijní plánování,
poskytování technických služeb – montáž požárně bezpečnostních konstrukcí a zařízení

Název akce:

BYTOVÝ DŮM [REDAKCE] – VNĚJŠÍ ZDROJ POŽÁRNÍ VODY

Místo stavby:

[REDAKCE]

Stupeň dokumentace:

Dokumentace pro stavební povolení – změna stavby před
dokončením

Část:

D.1.3. TECHNICKÁ ZPRÁVA POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY

Datum:

srpen 2017

Archivační číslo:

PBŘS/161/08/17

Vypracoval:

[REDAKCE]

Autorizace:

[REDAKCE]

PNĚJŠÍ ZDROJ POŽÁRNÍ VODY
PBŘS/161/08/17

Stránka | 2

1. Úvod – seznam použitých podkladů

(podle § 41, odst. 2., vyhl. Ministerstva vnitra o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru).

Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno podle ČSN 730802 "Požární bezpečnost staveb – nevýrobní objekty", ČSN 73 0873 a norem dílčích, které tyto normy doplňují nebo upřesňují a dále se zohledněním požadavků vyhlášky č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a podle ustanovení vyhlášky MV č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Požárně bezpečnostní řešení stavby je zpracováno ve stupni dokumentace pro změnu stavby před dokončením, podle § 41, odst. 2, vyhl. 246/2001 (vyhláška Ministerstva vnitra o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru – vyhláška o požární prevenci) a podle ustanovení vyhlášky MV č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Předmětem změny požárně bezpečnostního řešení stavby je posouzení vnějších zdrojů požární vody pro bytový dům Cibulka. Zpracované PBŘ, řeší výhradně dílčí problematiku – vnějšího zdroje požární vody.

1.1 Identifikační údaje stavby:

název stavby: [redacted] – vnější zdroj požární vody

místo stavby: [redacted]

katastrální území:
stavebník:

YIT Stavo s.r.o.
Blox – Evropská 2758/11
160 00 Praha 6

projektant (části PO): European Security Systems Ltd.
Odštěpný závod v České republice
Na Pankráci 1724/129
140 00 Praha 4 - Nusle
IČO: 03865916, DIČ: CZ683676464
odp. zástupce: [redacted]
vedoucí odštěpného závodu

stupeň dokumentace: změna stavby před dokončením

1.2 Seznam použitých podkladů pro zpracování (podle § 41, odst. 2., písm. a) vyhl. Ministerstva vnitra o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru)

Použité podklady :

1. Projektová dokumentace - PBŘS ██████████ 08/2017
 - konzultace s HIP
 - stavební výkresy
2. Informace zadané investorem a hlavním projektantem stavby
3. Platné zákonné předpisy a technické normy řady požární bezpečnosti staveb:
 - zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
 - zákon č. 133/1985 sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 67/2001 Sb.)
 - vyhláška MV č. 246/2001 Sb. o požární prevenci
 - vyhláška MV č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb

2. Účel a stručný popis změn stavby

V rámci změny stavby před dokončením – posouzení vnějšího zdroje požární vody dochází k zhodnocení možných variant zajištění vnějších zdrojů požární vody pro navrhovaný objekt bytového domu (viz. PBŘ ██████████ 08/2017).

2.1 Koncepce požární bezpečnostního řešení (podle § 41, odst. 2. vyhl. Ministerstva vnitra o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru z hlediska navrhované technologie).

Koncepce posouzení vnějšího zdroje požární vody vychází zejména z ustanovení ČSN 73 0873.

a) Vnější odběrná místa

Vzdálenosti od objektu/mezi sebou		
• hydrant	150/300(250/450)	[m]
• výtokový stojan	400/800	[m]
• plnicí místo	500/1000	[m]
• vodní tok nebo nádrž	500	[m]
Potrubí DN	125	[mm]
Odběr Q pro 0,8 m.s ⁻¹	9,5	[l.s ⁻¹]
Odběr Q pro 1,5 m.s ⁻¹	18	[l.s ⁻¹]
Obsah nádrže požární vody	35	[m ³]

VNĚJŠÍ ZDROJ POŽÁRNÍ VODY
PBŘS/161/08/17

Stránka 14

Pozn.: hodnota v závorce musí být prokázána analýzou zdolávání požáru (viz. ČSN 73 0873 příloha B)

V bezprostřední blízkosti navrhovaného objektu BD jsou stávající či nově navržené areálové hydranty, které však dle sdělení správce vodovodní sítě nesplňují požadované parametry dle ČSN 73 0873 a to jak z hlediska průtoků, tak i tlaků. Tyto hydranty nelze uvažovat v rámci vnějších zdrojů požární vody.

V ulici Naskové u křižovatky s ulicí Vejražkovy je stávající hydrant na vodovodním řadu DN 200. S ohledem na nedostupné informace o jeho průtoku a skutečnosti, že k posuzovanému objektu není ze západní strany přístup, čímž dojde nadlimitnímu navýšení vzdálenosti hydrantu od řešeného objektu nelze s tímto hydrantem uvažovat jako se zdrojem požární vody.

Dalším stávajícím hydrantem v ulici Naskové severovýchodním směrem od řešeného objektu je stávající hydrant na vodovodním DN 200 ve vzdálenosti cca 150 m. S ohledem na nedostupné informace o jeho průtoku a skutečnosti, nelze s tímto hydrantem uvažovat jako se zdrojem požární vody.

Dalším stávajícím hydrantem v křižovatce ulic Naskové a Baldové je stávající hydrant na vodovodním DN 200 ve vzdálenosti cca 165 m. S ohledem na nedostupné informace o jeho průtoku a skutečnosti že se nachází v nadlimitní vzdálenosti, nelze s tímto hydrantem uvažovat jako se zdrojem požární vody.

 **Jako vnější zdroj požární vody odpovídá stávající vodní nádrž na č.parc. 1838/6 k.ú. Košíře. Jedná se o umělou vodní nádrž s plochou 210 m² a minimální předpokládanou stálou naplněností 17 cm, čímž je splněn požadovaný objem 35 m³.**

Vodní nádrž je ve vzdálenosti [redacted] řešenému objektu. Tím je vyhověno min. požadavku na vzdálenost 500 m. Trasa je po stávajících areálových a veřejných komunikacích, které jsou a nadále budou uvažovány jako příjezdové komunikace pro zasahující jednotky požární ochrany a to ne jen pro řešený objekt. Na trase stávajících příjezdových komunikací je průjezdná brána splňující požadavky čl. 12.3 ČSN 73 0802 na min. průjezdný profil (šířka - 3500 mm a výška 4100 mm). V rámci stavby řešeného objektu nedochází ke změně, stav zůstává původní.

Vodní nádrž je ve vlastnictví jiné právnické osoby, která má v souladu s § 19 zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně povinnost poskytnout věcnou pomoc ve smyslu zdroje požární vody.

Doprava vody bude provedena cisternovými automobilovými stříkačkami a to ve formě kyvadlové dopravy. Ta bude podrobně stanovena a posouzena v rámci dokumentace zdolávání požáru (DZP), která podléhá schválení místně příslušnými HZS kraje a to v souladu s zákonem 229/2016 o střelných zbraních a střelivu, ve znění pozdějších předpisů.

Závěr

Při dodržení podmínek stanovených tímto požárně bezpečnostním řešením stavby lze konstatovat, že stavba je v souladu s platnými ČSN – požární bezpečnost staveb a respektuje zásady požární ochrany.

Objekt byl navržen tak, že vyhovuje normovým požadavkům. Případné změny proti platným právním předpisům uvedené nebo nezminěné v textu se řídí zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, vyhláškou MV č. 246/2001 Sb. o požární prevenci a příslušným kodexem norem.

Veškeré případné změny výše uvedených stavebních materiálů, konstrukcí nebo dispozičního členění objektu musí být konzultovány se zpracovatelem požárně bezpečnostního řešení stavby a případně doplněny.

Tato dokumentace neslouží jako podklad pro realizaci stavby, ale pouze jako podklad pro stavební řízení.

Praha srpen 2017

Poznámka:

- Před uvedením objektu do provozu musí být podle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, zpracována **Dokumentace požární ochrany**, která bude zpracována v souladu se schváleným Požárně bezpečnostním řešením stavby a bude schválena zpracovatelem Požárně bezpečnostního řešení stavby.
- Dále Prohlášení o shodě vč. Certifikátů o požární odolnosti požárních uzávěrů, těsnění požárních prostupů a ostatních požárních konstrukcích v souladu s ustanovením příslušného zákonného předpisu.
- Při uvedení objektu do provozu bude dále předložena smlouva o zajištění provozu Požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků požární ochrany.
- V souladu s ustanovením § 7, vyhl. MV. 246/2001 Sb. o požární prevenci bude v průběhu kolaudační prohlídky předložena dokumentace k jednotlivým požárně bezpečnostním zařízením:
Odst. 3) **Provozuschopnost** instalovaného požárně bezpečnostního zařízení se prokazuje dokladem o jeho montáži, funkční zkoušce, nebo koordinační funkční zkoušce, kontrole provozuschopnosti, údržbě a opravách provedených podle podmínek stanovených touto vyhláškou. U vyhrazených požárně bezpečnostních zařízení, a stanoví-li tak průvodní dokumentace výrobce, i u dalších požárně bezpečnostních zařízení se provozuschopnost prokazuje také záznamy v příslušné provozní dokumentaci (např. provozní kniha).
Odst. 4) **Kontrola provozuschopnosti** požárně bezpečnostního zařízení se provádí v rozsahu stanoveném právními předpisy, normativními požadavky¹³⁾ a průvodní dokumentací jeho výrobce nejméně jednou za rok, pokud výrobce, ověřená projektová dokumentace nebo prováděcí dokumentace anebo posouzení požárního nebezpečí nestanoví lhůty kratší.
Odst. 8) Doklad o kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení vždy obsahuje následující údaje:
a) údaj o firmě, jménu nebo názvu, sídle nebo místu podnikání provozovatele požárně bezpečnostního zařízení a identifikačním čísle; u osoby zapsané v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci též údaj o tomto zápisu; je-li provozovatelem zařízení fyzická osoba, také jméno, příjmení a adresu trvalého pobytu této fyzické osoby,
b) adresu objektu, ve kterém byla kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení provedena, není-li shodná s adresou sídla provozovatele podle písmene a),
c) umístění, druh, označení výrobce, typové označení, a je-li to nutné k přesné identifikaci, tak i výrobní číslo kontrolovaného zařízení,
d) výsledek kontroly provozuschopnosti, zjištěné závady včetně způsobu a termínu jejich odstranění a vyjádření o provozuschopnosti zařízení,
e) datum provedení a termín příští kontroly provozuschopnosti,
f) písemné potvrzení o provedení kontroly provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení, datum, jméno, příjmení a podpis osoby, která kontrolu provozuschopnosti provedla; u podnikatele údaj o firmě, jménu nebo názvu, sídle nebo místu podnikání a identifikačním čísle; u osoby zapsané v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci též údaj o tomto zápisu; u zaměstnance obdobné údaje týkající se jeho zaměstnavatele.

Zpráva o kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení

o provozní kontrole zařízení pro zásobování požární vodou dle ČSN 730873, ČSN 752411 a
souvisejících předpisů požární ochrany

STAVBA - DRUH STAVBY

Bytový dům [REDACTED]

Město, obec

ulice, blok (č.p.)

Objednatel revize (adresa, IČO) - odpovědný zástupce při prováděné kontrole

YIT Stavo s.r.o., Generála Píky 430/26, Praha 6, PSČ 160 00, IČO:264 20 562, p. [REDACTED]

[REDACTED]
Oprávněná osoba dle § 10 odst.2 vyhl.MV č. 246/2001 Sb.

HASMAT, s.r.o., IČ:27367053
180 00 PRAHA 8, VALČÍKOVA 3/1950

Zhotovitel kontroly PBZ

HASMAT, s.r.o.
Valčíkova 3/1950, 180 00 Praha 8
IČ: 27367053 DIČ: CZ27367053
tel./fax: +420 28387 2424-2525

725/HA/023

číslo revizní Zprávy o kontrole

26.10.2023

datum provedení kontroly

říjen 2024

platnost Zprávy o kontrole do

ZPRÁVA I		
o provozní kontrole zdroje vody pro účely hašení požárů (umělý zdroj požární vody - požární nádrž) dle ČSN 730873, ČSN 752411 a souvisejících předpisů PO.		
STAVBA: Bytový dům [REDAKCE]		
předmět zjištění		zjištěný stav
Údaje o požární nádrži		
1	Druh požární nádrže - otevřená, krytá (venkovní, vnitřní)	otevřená se zpevněným dnem a svahy (venkovní)
2	Velikost požární nádrže - objem m ³	20x10m, V=200m ³ (min. objem dle PBRS 48m ³)
3	Plnění požární nádrže - vodovodní řad, povrchová, podzemní voda	povrchová (dešťová voda - svody do nádrže)
4	Bezpečnostní přeliv požární nádrže	ano
5	Větrání požární nádrže	ano
6	Odběr vody z požární nádrže - mobilní požární technika, čerpadlo, trvalé sací potrubí DN110	mobilní požární technika
7	Trvalé sací potrubí je opatřeno sacím košem s klapkou, savičovým šroubením s víčkem min. výška nad terénem 250mm	neinstalováno v nádrži
8	Maximální sací hloubka požární nádrže	1,0m
9	Vyznačení minimální výšky vodní hladiny	ano - vyznačeno v nádrži
10	Vypouštění požární nádrže	přenosným kalovým čerpadlem
11	Vstup do požární nádrže - žebřík, stupadla zapuštěná do stěny nádrže, poklop	schody v nádrži
12	Zabezpečení požární nádrže - zábradlí, oplocení	zábradlí kolem nádrže
13	Označení požární nádrže - tabulka s nápisem "požární voda", objem nádrže, max. sací hloubka, tabulka 2,0m nad úrovní terénu	ano
14	Přijezdová a přístupová komunikace pro mobilní požární techniku (šíře ≥ 3,5m, zatížení na 1 nápravu ≥ 80 kN, plocha pro otáčení)	ano
15	Čerpací stanoviště (nejmenší půdorysný rozměr 12x5m, zatížení na 1 nápravu ≥ 80 kN, zářezka pro sjetí vozidla do nádrže)	ano
16	Jakost a kvalita vody v požární nádrži (chemická analýza, měření pH)	kontrola biologického oživení - vizuálně bez závad
Požární nádrž je použitelná k hasebnímu zásahu v případě vzniku požáru		
17	ano - možno uvést do provozu	ano
18	ne - podmínky použitelnosti	xx

HASMAT, s.r.o.
Valčíkova 3/1950, 180 00 Praha 8
IČ: 27367053 DIČ: CZ27367053
tel./fax: +420 28387 2424-2525

10/02/21

Z Á V Ě R

z provedené kontroly zařízení pro zásobování požární vodou dle ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb - Zásobování požární vodou a ČSN 752411 a souvisejících předpisů požární ochrany.

STAVBA: Bytový dům [REDAKCE]

Zařízení pro zásobování požární vodou kontrolované v rozsahu ČSN730873, ČSN752411 a listu revizní zprávy I

o d p o v í d á

požadavkům souboru českých technických norem v oboru požární ochrany a souvisejících předpisů požární ochrany.

→ V areálu je vybudována otevřená požární nádrž o zjištěném objemu 200m³ (požadavek dle PBŘS 48m³), která slouží jako náhrada hydrantových systémů z důvodu jejich nevyhovujících hydraulických parametrů a větší vzdálenosti od objektu než jsou požadavky ČSN 730873.

Provedení a parametry požární nádrže **odpovídají** požadavkům ČSN 730873, ČSN 752411, vypracovanému PBŘS a **technické zprávě** úpravy režimu vodní plochy v areálu viz list I této revizní zprávy.

Kontrolované zařízení pro zásobování požární vodou je

PROVOZUSCHOPNÉ A FUNKČNÍ

a v případě vzniku požáru použitelné k hasebnímu zásahu jednotkami HZS ČR.

Doporučení a návrhy opatření:

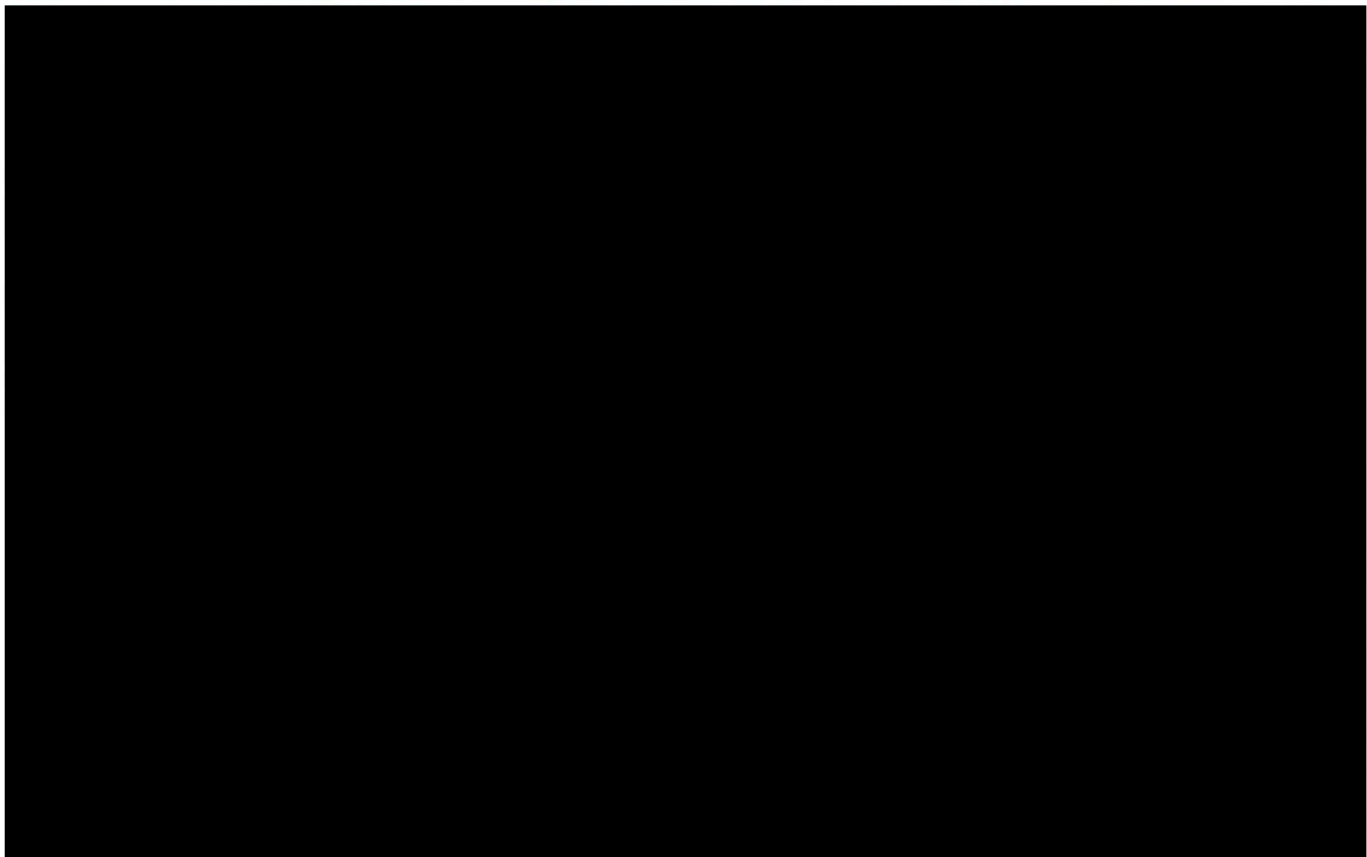
Provádět pravidelné čištění hladiny nádrže a výpusti (sítka se zanáší nečistotami – listy, větve, smetí...).

Prořezat větve stromů zasahující do plochy pro otáčení mobilní techniky HZS.

Zhotovitel provedené kontroly provozuschopnosti zařízení pro zásobování požární vodou potvrzuje dle §10 odst.2 vyhl.MV č.246/2001 Sb., že při provedené kontrole byly splněny podmínky stanovené právními předpisy, normativními požadavky a průvodní dokumentací výrobce požární bezpečnostního zařízení.

V Praze: 10.11.2023

HASMAT, s.r.o.
Valčíkova 3/1950, 180 00 Praha 8
IČ: 27367053 DIČ: CZ27367053
Za zhotovitele kontroly: [REDAKCE]
Firma: HASMAT, s.r.o. - IČ:27367053
Valčíkova 3, 180 00 Praha 8





Příloha č. 2 návrhu na odkladný účinek, Příloha č. 3 žaloby
Záznam z úředního jednání

týkající se zdrojů požární vody a přístupových komunikací pro objekt [REDACTED]

1. Zdroje požární vody

Jako zdroj vnější požární vody je schválenou dokumentací bytového domu [REDACTED] využívána požární nádrž v areálu Tellus, která je v přímém sousedství bytového domu [REDACTED] YIT Stavo, s.r.o. plánuje v budoucnu tuto požární nádrž zrušit. Před finálním zrušením a zasypaním požární nádrže v areálu TELLUS developer (YIT STAVO, s.r.o.) předloží a projedná s HZS hl.m. Prahy dodatek Požární bezpečnostního řešení stavby bytového domu [REDACTED]

2. Obrátitě požární techniky

Obrátitě pro zásah HZS na severozápadní straně objektu [REDACTED] bude náhraženo bránou mezi areály [REDACTED] a Tellus. Tímto řešením dojde ke změně, kdy původní jednorubová neprůjezdná komunikace bude průjezdná. Tudíž odpadá nutnost zřizovat úvratěové obrátitě. Mezi oběma částmi těchto komunikací bude navržena oboustranně průjezdná brána šířky min. 3500 mm, která bude alespoň ze strany objektu [REDACTED] osazena kováním tak, aby umožňovala její otevření bez pomoci jakéhokoli náčiní nebo speciálních nástrojů. Developer (YIT Stavo, s.r.o.) se tímto zavazuje realizaci této brány uskutečnit nejpozději do 24. října 2020. Do té doby se obě zúčastněné strany dohodly, že provizorní průjezd nebude uzavírán. YIT Stavo, s.r.o. se zavazuje, že v průběhu výstavby areálu Tellus zajistí plnou funkčnost tohoto řešení.

Všecké navrhované úpravy, vyplývající z výše uvedeného textu, budou řešeny následně, a to dodatkem Požární bezpečnostního řešení objektu, a dále aktualizací Dokumentace zdolávání požáru.

Předmětem tohoto dodatku bude vyhodnocení původně navržených vnějších zdrojů požární vody pro tento objekt vzhledem k další navrhované etapě výstavby v posuzovaném území včetně návrhu nového řešení.

Všechny zúčastněné strany se na těchto návrzích jednoznačně shodly.

Za přítomně:

Za YIT Stavo, s.r.o.,

Za SVJ

Za HZS hl.m. Prahy

Rozdělovník

1. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
2. YIT Stavo, s.r.o.
3. SVJ [REDACTED]

Příloha č. 6 žaloby



[Domů](#) > [Novinky](#) > [Nezařazené](#) > YIT kritizuje Prahu 5 kvůli žalobě proti bytové výstavbě

YIT kritizuje Prahu 5 kvůli žalobě proti bytové výstavbě

30. 5. 2024

Developerské firmě YIT se nelíbí postup Prahy 5, která podala správní žalobu proti upravenému územnímu rozhodnutí pro stavbu poslední etapy bytového projektu v Košířích. Městská část byla podle firmy předem o záměru postavit více bytových domů informována, i tak ale žalobu podala a požaduje další ústupky. Praha 5 požaduje po firmě vybudování tělocvičny a její převedení na radnici, poté je ochotna žalobu stáhnout.

Společnost YIT již v minulosti v bývalém průmyslovém areálu v Naskové ulici bytové domy postavila, nyní chce pokračovat poslední etapou. Původní územní rozhodnutí počítalo s tím, že v některých budovách by zůstaly zachovány prostory pro obchody a jinou občanskou vybavenost, investor však své plány upravil. Tomu se radnice bránila nejprve odvoláním a následně žalobou.

Developer v polovině května prezentoval na výboru pro územní rozvoj městské části úpravy projektu, které spočívaly ve vybudování radnicí požadovaných dalších prostor veřejné vybavenosti nad plánovaným supermarketem. Na výboru však vznikl další požadavek na vybudování tělocvičny. Ten již firma podle svého vyjádření odmítá. Je podle ní nelogický, jelikož radnice má již delší dobu stavební povolení na výstavbu tělocvičny v základní škole v nedaleké Beníškově ulici.

Podle generálního ředitele firmy YIT Stavo Marka Lokaje developer s radnicí celou dobu konstruktivně jedná a postup současného vedení Prahy 5 ho mrzí. Městská část navíc podle něj svými kroky zdržuje i výstavbu vlastní sousedící mateřské školy, která na plánovaném projektu kvůli napojení na firmou budované inženýrské sítě závisí a městská část ohledně toho se společností uzavřela smlouvu o spolupráci. Vzhledem k podání žaloby ze strany městské části Praha 5 zvažuje YIT své odstoupení od smlouvy o spolupráci z důvodu porušování smluvních ujednání. Stále ale trvá ochota ke konstruktivním jednáním a diskusím o výstavbě.

remspace/ČTK

Sdílet článek:    

